

Informace pro zaměstnance smluvních společností – nájemníky bytů RPG s jiným než tržním nájmem

Vysvětlení rozdílu mezi tržním a netržním typem nájmu:

Tržní (individuální) typ nájmu:

U tohoto typu nájmu je cena stanovena smluvně, vychází z obvyklých cen na realitním trhu a je pohyblivá v návaznosti na vývoj výše nájmu na realitním trhu. Tento typ nájemní smlouvy je standardně uzavírán na dobu určitou - obvykle na dobu 1 roku (maximálně však na 3 roky).

U tohoto typu nájmu vzniká nárok na slevu nájmu zaměstnancům smluvních společností.

Netržní („deregulovaný“) typ nájmu:

Jedná se o původní nájemní smlouvy s regulovaným nájmem, u kterých následně došlo na základě dohody k postupné úpravě nájemného formou postupného navyšování nájmu v letech 2011- 2013. Tyto nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou a případná další úprava nájemného je v daném typu nájemní smlouvy přesně definována. U tohoto typu nájmu nevzniká zaměstnancům smluvních společností nárok na slevu nájmu, neboť výše nájmu u těchto smluv ještě většinou nedosahuje tržní úrovně a/nebo je zde zachována výhoda nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

V případě přechodu na tržní nájem nájemce výhodu nájemní smlouvy na dobu neurčitou ztrácí.

Současně je podmínkou poskytnutí slevy nájmu souhlas nájemce (zaměstnance smluvní společnosti) se srážkou nájemného ze mzdy – pokud je smluvně dohodnuta se zaměstnavatelem.

Žádost o poskytnutí informací o úrovni tržního nájemného v daném bytě a následně i případnou žádost o změnu nájemní smlouvy a poskytnutí procentuální slevy společně s formulářem **potvrzení o výši příjmu** nám zašlete:

- písemně na adresu: **RPG Byty, s.r.o.**
Gregorova 2582/3
701 97 Ostrava
- elektronicky na e-mail: pronajmybytu@rpgbyty.cz

Informace:

Mapa místně obvyklého nájemného Ministerstva pro místní rozvoj

<http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytova-politika/Bytova-politika/Prechod-na-smluvni-najemne/Mapa-najemneho>

Dotazy:

Obchodní linka RPG Byty: **840 114 115** v pracovní dny od 8:00 do 18:00hod.